

新築

住宅の購入

土地の購入

増改築・改装・補修

マンションの購入

他金融機関からの借換え

# JA住宅ローン

取扱期間

2024.10/1(火)~2024.11/30(土)



団体信用生命共済付  
山口県農業信用基金協会保証型

借入期間  
最長50年



※詳しくはJA窓口で  
お問い合わせ下さい。

©よりぞう

## 固定変動金利選択型

当初変動金利 店頭金利年2.62%

初回金利  
引下げ後  
優遇適用  
金利※1  
(保証料別)

年

# 0.75%

当初お借入れ時から変動金利適用期間中は店頭金利▲1.87%(優遇)が適用されます。

初回金利  
引下げ後  
特別優遇  
適用金利※2  
(保証料別)

年

# 0.70%

特別優遇

当初お借入れ時から変動金利適用期間中は店頭金利▲1.92%(特別優遇)が適用されます。

当初固定金利※ 特約期間中は、固定金利が適用されます。

10年  
固定

店頭金利  
年3.10%

優遇  
適用金利※1  
(保証料別)

# 年 1.10%

特別優遇  
適用金利※2  
(保証料別)

# 年 1.05%

特別優遇

固定金利再選択時

当初変動金利型は固定金利選択時

固定金利終了時  
全期間金利引き下げ

その時点の  
店頭金利から  
引き下げ  
年▲1.10%

### お得な情報

満50歳以下の方へ

三大疾病保障付 団体信用生命共済 +年0.1% 上乗せ

死亡・後遺障害  
保障に加え…

三大疾病により、  
所定の状態と診断されたら、

がん

急性  
心筋梗塞

脳卒中

住宅ローン残高が0円に

住宅ローン残高が0円となるには所定の条件があります。

長期固定金利型もお取り扱いしております。※店頭金利は2024年10月1日現在のものです。詳しくはお近くのJA窓口にお問い合わせ下さい。



JA山口県の「今」をお届け！  
JA山口県のInstagramはこちら



お役立ち情報満載！  
JA山口県のHPはこちら



# JA住宅ローン商品概要 (山口県農業信用基金協会保証型)

## ●お使いみち

1. 住宅の新築・購入 (中古住宅・分譲マンションも含む)
  2. 土地の購入 (2年以内 (応援型)、5年以内 (一般型) に住宅を新築し、居住する予定があること)
  3. 住宅の増改築・改装・補修
  4. 他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修
  5. 上記に付随して発生する費用
- ※ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地が対象となります。

## ●ご利用いただける方

1. 18歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方
2. 前年度税込年収が150万円以上の方 (自営業者は、前年度税引前所得)
3. 勤続 (または営業) 年数が原則1年以上の方
4. 団体信用生命共済 (保険) にご加入いただける方
5. その他JAが定める条件を満たしている方

## ●ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済

1. 毎月返済
2. 特定月増額返済
3. 年2回返済 (原則、農業者のみ)

## ●ご融資金額

10万円以上1億円以内 (1万円単位)

## ●ご融資期間

3年以上50年以内

※他金融機関にてお借入中の住宅資金に対する借換の場合、借入期間は現在お借入中の住宅資金の残存期間内となります。

## ●担保

お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

## ●保証・事務手数料

当JAが指定する保証機関 (山口県農業信用基金協会) の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。(保証料率: 年0.08~0.30%) 別途、一律保証料30,000円・事務手数料55,000円 (税込) が必要となります。

## ●団体信用生命共済

当JA所定の団体信用生命共済 (保険) のいずれかにご加入いただけます。なお、共済 (保険) 掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済 (保険) の種類により借入利率に下表記載の利率が上乘せとなります。

団体信用生命共済名	利率
JA団体信用生命共済 (特約なし)	上乘せなし
JA長期継続入院特約付団体信用生命共済 (100%返済支援保障型)	年0.10%
JA三大疾病 (がん、急性心筋梗塞、脳卒中) 保障付団体信用生命共済	年0.10%
9大疾病補償保険付団体信用生命共済 (長期継続入院特約なし)	年0.30%
9大疾病補償保険付団体信用生命共済 (長期継続入院特約あり)	年0.35%
JA団体信用生命共済 (連生タイプ)	年0.15%
JA三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生タイプ)	年0.25%

JA三大疾病、9大疾病補償、JA三大疾病 (連生タイプ) については50歳までの加入となります。

## ●説明書の入手方法

ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

## ●その他

ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせて頂きます。審査の結果によっては、ご融資のご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。また優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、優遇を中止させて頂く場合があります。尚、条件変更時等には、手数料が必要となる場合があります。

## 各種ご案内

### ライフプランサポート iDeCo・NISAの相談はJAへ

#### つかう

- ・生活費
- ・ローン返済
- ・使い道が決まっているお金

#### そなえる

- ・生命保障
- ・医療保障
- ・家・車の保障

#### のこす

- ・将来家族に遺しておきたいお金

#### ふやす

- ・当面使う予定がないお金
- ・将来のために増やしておきたいお金



◎よりぞう

### 住宅ローン 借換無料相談承り中

住宅ローンは、新築・ご購入はもちろん、他金融機関の住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。



### 住宅ローンご契約者様 専用プラン

## JAカードローン 貯金セット型

山口県農業信用基金協会・  
(株)オリエントコーポレーション保証

急な出費にも安心♪  
様々なご利用シーンで活躍。



詳しくは、JA支所窓口・渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。

インターネットでも  
住宅ローンを仮申込み  
できます。

1 ホームページに  
アクセスして  
仮申込み!



2 仮申込みの  
結果を  
JAからご連絡



3 JA窓口で  
正式な  
お手続き



詳しくは、お近くのJA窓口または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。

周防大島統括本部 Tel (0820) 72-0951  
岩国統括本部 Tel (0827) 21-2144  
南すおう統括本部 Tel (0820) 22-9789  
周南統括本部 Tel (0833) 48-7044

防府とくち統括本部 Tel (0835) 23-6679  
山口統括本部 Tel (083) 922-5641  
宇部統括本部 Tel (0836) 31-7163  
下関統括本部 Tel (083) 250-6545

美祢統括本部 Tel (0837) 52-1332  
長門統括本部 Tel (0837) 22-8872  
萩統括本部 Tel (0838) 22-3738

## ●ローンセンターのご案内

岩国ローンセンター Tel (0827) 21-3111  
周南ローンセンター Tel (0834) 33-8455

防府とくちローンセンター Tel (0835) 28-1015  
山口ローンセンター Tel (083) 922-5641

宇部ローンセンター Tel (0836) 21-1656  
下関ローンセンター Tel (083) 250-9258